

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 560 -13

г. Новосибирск

31 июля 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г. Новосибирска Орлова А.А. о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.06.2013 года и материалы к нему в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334, юридический адрес: 630100, г. Новосибирск, ул. 2-ой пер. Пархоменко, 4, фактический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Титовец Олег Дмитриевич, действующий по доверенности от 01.02.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №28/1 по пр. К. Маркса в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2007 года.

14.06.2013 года прокуратурой Ленинского района г. Новосибирска совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведена проверка соблюдения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном жилом доме

По результатам проверки установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не приняты меры по устранению течи на трубопроводе системы горячего водоснабжения;
- не обеспечено устранение увлажнения пола подвального помещения и помещений ИТП, бойлерной;
- местами отмечено частичное разрушение отделочного слоя пристройки до обнажения кирпичной кладки.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 1.4, 1.8, 4.1.15, 5.3.12, 5.8.1, 3.4.1, 3.4.2, 4.1.1, п.п. а,б п. 10, п.п. з п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

Таким образом, в действиях ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Титовец О.Д., действующий по доверенности от

01.02.2013 года, который пояснил, что устранена течь в трубопроводе системы водоснабжения, устранено увлажнение пола подвального помещения и помещения бойлерной. Представлена справка о выполненных работах.

Прокурор Ленинского района г. Новосибирска не явился, извещён надлежащим образом не просил о рассмотрении дела в его присутствии.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом, ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П, подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО

«Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)



Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу Литвиной Е.А. М.О.И.С.С.К. (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«01» июля 2013г

(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2013г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2013 г.